

REVUE DE PRESSE

*Le Clos de Tercey
L'une des dernières fermes fortifiées de Normandie restée intacte.*



Parution Jeudi 12 octobre 2017

Actualités

L'histoire du Clos de Tercey depuis l'Âge du fer

Boischampré. Les propriétaires actuels, Joëlle et Jacques Carles, racontent l'histoire tumultueuse de ce lieu à travers les siècles.

La famille Carles investit le lieu en 1999. Après avoir été active jusqu'en 1980, la ferme de Saint-Loyer-des-Champs (Boischampré) devient alors leur maison de famille. « À l'époque, en face de nous, il y avait un acheteur qui souhaitait utiliser les lieux pour ses poutres. Il voulait débiter toutes les poutres de la ferme pour les revendre. Elles sont l'âme de ce patrimoine normand ».

Quelques mois après leur installation, la tempête du mois de décembre 1999 balaye la Normandie. Les bâtiments essuient des rafales de vent de 130 km/h. Ils résistent, mais les toitures sont endommagées.

Les plus anciens bâtiments du Clos datent du 15^e siècle. « Dans la cour intérieure, la

tempête a créé un tourbillon de vent. À des endroits, il y avait un mètre de tuiles sur le sol. Le toit d'un des bâtiments s'est même soulevé. On a pu le remettre en place avec des systèmes de sangles... Mais la majorité des toitures a été dénudée. On les a refaites avec un mélange de tuiles anciennes et actuelles pour conserver le charme » explique Jacques.

Un lieu habité depuis l'Âge du Fer

À l'épreuve de la météo et du temps, l'histoire du Clos de Tercey remonte à l'Âge du Fer. Jacques, détenteur d'une licence d'archéologie, précise : « Lorsque nous avons creusé un petit étang derrière la ferme, nous avons retrouvé des tessons qui semblent appartenir à une villa romaine. Ainsi que d'autres vestiges provenant de l'Âge du fer ».

La Normandie « une histoire



On s'est retrouvé à deux dans cette immense ferme. Parfois, avec ma femme, on s'appelaient sur nos téléphones pour savoir où l'autre était.

C'est à ce moment que l'on a décidé d'entamer des travaux de restauration. Joëlle étant artiste peintre et architecte, elle s'est épanouie à imaginer les espaces. L'objectif de ces travaux est la sauvegarde d'un patrimoine normand ».

Neuf habitations ont été créées entre les murs fortifiés. L'espace intérieur a été repensé et redessiné à la façon des jardins anglais. « C'est très paisible et très arboré. L'ambiance est un mélange entre un cloître et un jardin de hameau anglais ».

À l'époque de fonctionnement de la ferme, une dizaine de personnes pouvait cohabiter.

L'histoire du site du Clos de Tercey remonte à l'Âge du fer.

Parution Jeudi 12 octobre 2017

L'histoire du site du Clos de Tercey remonte à l'Âge du fer.

tourmentée. Et la ferme se trouve à proximité de l'Orne. Ceci explique cette constante fréquentation ainsi que ses fortifications. La plaine d'Argentan était une région agricole riche au Moyen Âge. Sa proximité avec Falaise apporte aussi un élément de réponse à la fortification. Tout autour de la propriété, dans le village de Tercey, les habitations ont une apparence robuste, avec de hauts murs... « Au Moyen Âge, les bateaux de Guillaume le Conquérant, qui ont servi lors de la conquête de l'Angleterre, ont été construits ici. Juste un peu plus bas sur l'Orne ».

Le lieu et l'histoire nourrissent ce patrimoine normand. Les dizaines de mètres de poutres et la pierre de Caen visibles dans la

ferme sont un témoignage du savoir faire passé et des traditions normandes.

Entre 700 et 900 000€ de travaux

« Nos enfants sont partis.

■ Pratique. Des portes ouvertes sont organisées le samedi 14 octobre de 10 heures à 17 heures afin de découvrir cette ferme fortifiée et ses neuf habitations.

A.M.



Des dizaines de mètres de poutres habillent les plafonds des bâtiments de la ferme.

Parution Lundi 16 octobre 2017

À Boischampré, la ferme fortifiée continue d'exister

Le Clos de Tercey, à Saint-Loyer-des-Champs, est mis en vente par ses propriétaires. L'occasion de découvrir ce lieu exceptionnel, l'une des dernières fermes fortifiées de l'Orne.

Pourquoi ? Comment ?

Qu'est-ce qu'une ferme fortifiée ?

Comme les châteaux, les monastères ou les maisons, au Moyen Âge on commence la fortification des fermes. Les bâtiments sont collés les uns aux autres, avec mur d'enceinte et cour intérieure. Un vrai petit village dans le village. « À côté du logis d'un manoir, il y avait toujours une ferme, explique Gérard Kemot, historien local, rédacteur en chef de la revue *Le Pays d'Argentan*. Elle n'était pas toujours fortifiée. »

Dans l'Orne, combien en reste-t-il ?

« Deux », selon Jacques Carles, propriétaire avec sa femme Joëlle du clos de Tercey depuis 1999. « À **Aunou-le-Faucon et Tercey** », ancienne commune intégrée à Saint-Loyer-des-Champs, elle-même intégrée à la commune nouvelle Boischampré. En fait, il en existe d'autres dans le département. À Boucé, par exemple : la ferme fortifiée de Troussel. À Joué-du-Plain, près du château. Ou à Mesnil-Glaise. Mais souvent, au fil du temps, les fermes perdent leur caractère « fortifié ». « On n'a fait aucune extension, ou grosse modification, insiste Jacques Carles, seulement quelques ouvertures vers l'extérieur pour donner de la lumière. La ferme de Tercey est rare car intacte avec une cour complètement fermée. »

Que sait-on du Clos de Tercey ?

À Tercey, on connaît surtout le moulin, inscrit aux Monuments historiques, et le château. La ferme fortifiée, renommée Clos de Tercey par ses actuels propriétaires, fut un temps rattachée au château. Hormis les habitations et bâtiments pour les animaux et les récoltes, elle comprenait plusieurs hectares de terres. « C'était encore une ferme il y a



Vue depuis la cour fermée du Clos de Tercey. Les propriétaires revendent le lieu en plusieurs lots d'habitation.

25 ou 30 ans », explique Jacques Carles. Sa construction remonterait au XV^e siècle mais les propriétaires assurent avoir découvert « des vestiges datant de l'époque romaine et de l'Âge de fer (de - 800 ans avant JC au premier siècle après JC, N.D.L.R.) » à cet emplacement. Au fil des siècles, la ferme évolue, des bâtiments sont détruits puis reconstruits mais « depuis 1833, ça n'a pas bougé ». Quand il rachète la ferme en 1999, le couple découvre un lieu encore dans son jus, avec terre battue au sol. « À l'étage, il y avait les « dortoirs » des ouvriers agricoles, c'était spartiate. » Depuis, ils l'ont rénové et le vendent en neuf maisons, bien distinctes mais reliées par la fameuse cour carrée.

Elodie DARDENNE.



La ferme fortifiée, rebaptisée Clos de Tercey, depuis la route.

tendance *OUEST*

Parution du Vendredi 13 octobre 2017

A réécouter :

<http://www.tendanceouest.com/actualite-247191-restauration-exemplaire-de-l-une-des-plus-anciennes-ferme-fortifiee-de-normandie.html>

Restauration exemplaire de l'une des plus anciennes ferme fortifiée de Normandie



Le Clos de Tercey, ferme fortifiée restaurée.

Le 13 octobre 2017 à 16:10

Par : Eric Mas



L'une des plus ancienne ferme fortifiée de Normandie, à Boischampré près d'Argentan (Orne), vient d'être restaurée et transformée en une sorte de "cottage" à l'anglaise: neuf habitations indépendantes y ont été créées autour de la cour centrale du bâtiment.

Parution du Vendredi 13 octobre 2017

A réécouter :

<http://www.tendanceouest.com/actualite-247191-restauration-exemplaire-de-l-une-des-plus-anciennes-ferme-fortifiee-de-normandie.html>

La belle histoire de la restauration de l'une des plus anciennes fermes fortifiées de Normandie, construite entre le quinzième et le dix-huitième siècle avec sa cour centrale, dans la campagne du Pays d'Argentan, dans l'Orne.

Juste avant la tempête de 1999, Jacques et Joëlle Carles l'ont achetée. Elle était alors encore essentiellement en terre battue. Charpente, murs à la chaux... ils l'ont restaurée en conservant son ensemble harmonieux, pour finalement y aménager, avec le confort actuel, neuf habitations indépendantes, et en faire le "Clos de Tercey", à l'image des cottages anglais. Joëlle Carles:



Le "Clos de Tercey" est ouvert à la visite du public, tout ce samedi 14 octobre 2017.

Galerie photos



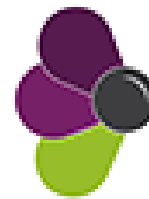
NORMANDIE ARGENTAN ORNE RESTAURATION HABITAT LOGEMENT FERME MÉDIÉVALE CLOS DE TERCEY

REVUE DE PRESSE

*Le Clos de Tercey
L'une des dernières fermes fortifiées de Normandie restée intacte.*



**Campagne de Relations Presse
réalisée par :**



JB Conseils
Événementiel & Relations Presse

www.jb-conseils.fr